

Referencia: **1719-V__**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **974.575 €**

Estado: Urbano



Dirección: Calle La Viuda

Población: Avilés Concejo

Provincia: Asturias

Cod. postal: 33402

Zona: La Magdalena



M² construidos: 1512

Descripción:

El Área Residencial de La Magdalena reúne todas las características para ser la zona residencial más atractiva del momento en Avilés. A cinco minutos a pie del centro, con conexión directa a la variante, con el Hospital San Agustín y un gran centro comercial muy cercanos y, sobre todo, una alta calidad del diseño y materiales de la urbanización. Presenta unos rasgos orográficos muy peculiares: la mayor parte de las viviendas se localizan en la zona llana del ámbito, que da paso a un bosque en la colina central, atravesado por una senda peatonal. El área está dotada de pistas deportivas, juegos infantiles, aparatos de gimnasia gerontológica, estanques y jardines.

El área residencial se ubica en el término municipal de Avilés, concejo de Avilés, situado en el centro de la costa asturiana, a ambos márgenes de la ría de Avilés a 30 km de Oviedo y a 26 Km de Gijón. Está incluido en el área metropolitana central de Asturias, que engloba a más de 860.000 personas.

La red viaria principal está constituida por Autovías: A-8 Autovía del Cantábrico E-70 Red Europea y AI-81 de acceso a Avilés.

En el Área Residencial de la Magdalena se comercializan trece solares con diferentes tipologías de viviendas, concretamente los siguientes:

Lote 10a con una superficie de 1.512 metros cuadrados, y una edificabilidad total de 2.201 metros cuadrados, para la construcción de veinticuatro viviendas libres. La altura permitida es B+5+BC.

DISPONIBILIDAD DE MÁS PARCELAS.