

Reference: **2616-V**
 Property type: Chalet
 Sale/rent: For sale
 Price: **425.000 €**
 Condition: Good condition



Address: Lugar Niao
 Town: Cabranes
 Province: Asturias
 Postal code: 33580
 Zone: Viñon - Niao



Sqm built: 120	Floor: parquet	Living area: 108
Plot sq.meters: 1031	Sqm terrace: 40	Terraces: 1
Bedrooms: 3	Orientation: south	Bathrooms: 2
Antiquity: 2009	Outward/Inward: outward	Cupboards: 3

Description:

¿Te imaginas vivir aquí?. Espectacular casa independiente con hórreo en perfecto estado de conservación, en Niao-Cabranes. Con unas vistas impresionantes a las montañas asturianas, orientación sur, finca de unas mil metros cuadrados, totalmente cerrada con cierre vegetal. Para acceder a la casa atravesaremos un espléndido porche/terracea de unos cincuenta metros cuadrados, que da paso al gran salón con doble altura y techo en madera, con grandes ventanales a unas preciosas vistas de la montaña. Preinstalación para chimenea. La cocina, moderna y con todo lo necesario, con puerta de salida al jardín. Sus tres dormitorios amplios de doble altura, también con techos de madera y sus dos baños completos, la hacen perfecta para que sea tú HOGAR.

La parte de abajo, es totalmente diáfana de unos 150 metros cuadrados con cocina y baño, preparado para tus fiestas con amigos y familia. También la puedes utilizar como garaje para varios vehículos. ¿A qué estás esperando para visitarla??. Llámanos.

En el precio final, no están incluidos el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, ni los gastos de Notaria y Registro.