Norkasa

C/ Foncalada, 30 bajo
Oviedo

Phone: 984994824
Phone 2: 666195051
e-mail: oviedo@norkasa.com

Reference:	**2745-V_**
Property type:	Land Parcela Urbana
Sale/rent:	For sale
Price:	**29.900 €**
Condition:	Not developable

Address:	Lugar Uriendes. Aldea Cortina, La Pieza Pol. 16,
Town:	Mieres Concejo
Province:	Asturias
Postal code:	33640
Zone:	Uriendes - Ujo

Sqm built:	57	**Plot sq.meters:**	380	**Orientation:**	south
Antiquity:	1940				

Description:

¿Sueñas con una casita en las montañas asturianas por muy poco? En la aldea de Uriendes (Mieres), vendemos esta joya por rehabilitar. 57 m² de construcción con casi 400 m² de terreno para disfrutar del aire libre. Con luz y agua ya disponibles, solo falta tu toque personal. ¡Tu escapada de fin de semana está más cerca de lo que crees! Llámanos ahora.
IMPORTANTE De conformidad con lo dispuesto en el articulo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:
IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR: En el caso de IVA al tipo vigente del 21% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).
En el caso del ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral, oscilando entre el 3% y el 10% en función de las condiciones del comprador y del precio del inmueble, todo ello de acuerdo con Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, que aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. A nivel autonómico, se aplica el Decreto Legislativo 2/2014, de 22 de octubre, que aprueba el texto refundido de las disposiciones legales en materia de tributos cedidos.
NOTARÍA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600 € a 1.200 € y en el caso del Registro en un precio medio de unos 400 €, dependiendo del valor del inmueble (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad).
HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: Incluidos en el precio de compra.
EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán se consensuados con la entidad financiera
PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL, ROGAMOS CONTACTEN CON NOSOTROS Y LE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR