



**Norkasa**

C/ Foncalada, 30 bajo  
Oviedo

Teléfono: 984994824  
Teléfono 2: 666195051  
e-mail: oviedo@norkasa.com

Referencia: **2702-V\_**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **130.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Calle Castaño  
Planta: 1  
Población: Avilés Concejo  
Provincia: Asturias  
Cod. postal: 33460  
Zona: Bustiello



**M<sup>2</sup> construidos:** 65      **Suelo de:** tarima      **útiles:** 59

**Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 3      **Orientación:** esteoeste

**Baños:** 1      **Antigüedad:** 1960      **Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 20

## Descripción:

En Bustiello, Avilés, ponemos a la venta precioso piso reformado recientemente. Tres habitaciones, salón - cocina y un baño. Primera planta sin ascensor. Exterior. Orientación este - oeste. Vistas despejadas. Con todos los servicios a tu alcance y muy cerca de estación de tren y parada de autobuses. No lo dejes escapar. Llámanos y te lo enseñamos

**IMPORTANTE** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:

**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:** En el caso de IVA al tipo vigente del 21% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).

En el caso del ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral, oscilando entre el 3% y el 10% en función de las condiciones del comprador y del precio del inmueble, todo ello de acuerdo con Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, que aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. A nivel autonómico, se aplica el Decreto Legislativo 2/2014, de 22 de octubre, que aprueba el texto refundido de las disposiciones legales en materia de tributos cedidos.

**NOTARÍA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600 € a 1.200 € y en el caso del Registro en un precio medio de unos 400 €, dependiendo del valor del inmueble (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad).

**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** Incluidos en el precio de compra.

**EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera

**PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL, ROGAMOS CONTACTEN CON NOSOTROS Y LE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR**

---