

Referencia: **2726-V\_**  
 Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
 Operación: Venta  
 Precio: **42.000 €**  
 Estado: Urbanizable



Dirección: Caserío Trabanquín  
 Población: San Martín del Rey Aurelio  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33947  
 Zona: El Trabanquín



**M<sup>2</sup> construidos:** 1499

**Metros de parcela:** 1499

**Orientación:** sur

---

**Descripción:**

¿Sueñas con diseñar tu casa desde cero? Ponemos a la venta esta estupenda finca solariega en El Entrego. Gracias a su orientación sur, disfrutarás de luz natural todo el día en una ubicación estratégica: estarás conectado con todo (FEVE, RENFE y bus a menos de 5 minutos). Además, te facilitamos el proceso con la opción de proyecto de vivienda unifamiliar llave en mano. ¡Es el momento de crear el hogar que siempre quisiste con todas las comodidades cerca!  
¡Llámanos!

**IMPORTANTE** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:

**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:** En el caso de IVA al tipo vigente del 21% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).

En el caso del ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral, oscilando entre el 3% y el 10% en función de las condiciones del comprador y del precio del inmueble, todo ello de acuerdo con Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, que aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. A nivel autonómico, se aplica el Decreto Legislativo 2/2014, de 22 de octubre, que aprueba el texto refundido de las disposiciones legales en materia de tributos cedidos.

**NOTARÍA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600 € a 1.200 € y en el caso del Registro en un precio medio de unos 400 €, dependiendo del valor del inmueble (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad).

**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** Incluidos en el precio de compra.

**EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberán se consensuados con la entidad financiera

**PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL, ROGAMOS CONTACTEN CON NOSOTROS Y LE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR**

---