

Referencia: 2798-V
Tipo inmueble: Edificio Adosado
Operación: Venta
Precio: 116.000 €
Estado: Para reformar



Dirección: Calle del Monte
Población: Quintanar de la Orden
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45800
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

M² construidos: 1035
Antigüedad: 1982

Metros de parcela: 333

Orientación: oeste

Descripción:

¡Oportunidad de Inversión en el Centro de Quintanar de la Orden!

Ubicación privilegiada en pleno corazón de Quintanar de la Orden (Toledo).

Este magnífico edificio se encuentra a solo unos pasos del Ayuntamiento y de la Iglesia de la localidad, en una zona estratégica y de gran tránsito.

Propiedad procedente de activo bancario, ideal para inversores que buscan alta rentabilidad.

Características principales:

Estructura: Planta baja más dos plantas de altura.

Superficie construida: 1.070 m². Superficie de parcela: 334 m².

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita.

Información legal importante (Art. 20.1 del TRLDCU) De conformidad con la normativa vigente, se informa de que el precio anunciado se incrementará con los siguientes costes e impuestos a cargo del comprador:

Impuestos: En caso de estar sujeto a IVA: se aplicará el tipo vigente del 21% (Ley 37/1992). En caso de estar sujeto a ITP: se aplicará sobre el mayor de los valores (precio de venta o referencia catastral). El tipo oscila entre el 3% y el 10% según las condiciones del comprador (RDL 1/1993 y DL 2/2014 de Castilla-La Mancha).

Gastos de Notaría y Registro: Sujetos a aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). El coste estimado de Notaría oscila entre 600 € y 1.200 €, y el del Registro de la Propiedad tiene una media de 400 €, dependiendo siempre del valor final del inmueble.

Honorarios de la agencia: Ya están incluidos en el precio de venta publicado.

Financiación: Si necesita financiación bancaria, los gastos adicionales asociados deberán ser consultados y acordados con su entidad financiera.

¿Desea calcular el precio final? Póngase en contacto con nuestro equipo. Le prepararemos una oferta personalizada adaptada a sus circunstancias fiscales y personales.
