Norkasa

C/ Foncalada, 30 bajo
Oviedo

Phone: 984994824
Phone 2: 666195051
e-mail: oviedo@norkasa.com

Reference:	**2847-V**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**250.000 €**
Condition:	New

Address:	Calle Daniel Moyano
Floor:	3
Town:	Oviedo
Province:	Asturias
Postal code:	33011
Zone:	La Corredoria

Sqm built:	93	**Floor:**	parquet	**Living area:**	83
Garages:	1	**Hot water:**	individual	**Heating energy:**	natural gas
Bedrooms:	2	**Orientation:**	northwest	**Bathrooms:**	2
Antiquity:	2008	**Outward/Inward:**	outward	**Cupboards:**	3
Community fees/month:	70				

Description:

¡NUEVA OPORTUNIDAD EN LA CORREDORIA, OVIEDO!
Si buscas un piso listo para entrar a vivir, lleno de luz y con todas las comodidades, ¡lo has encontrado!
Te presentamos esta fantástica tercera planta exterior, donde el sol y la claridad son los grandes protagonistas.
¿Qué te ofrece esta vivienda? 2 habitaciones perfectas para tu descanso.
Un salón amplio y luminoso para tus momentos de relax.
Cocina independiente y 2 baños completos.
Plaza de garaje con acceso directo en ascensor (¡olvídate de cargar bolsas!).
Trastero en la última planta para un extra de almacenaje.
Calefacción individual de gas natural y mosquiteras instaladas en todas las ventanas.
Ubicado en una zona excelente con todos los servicios a tu alcance.
¿Quieres verlo en persona? No dejes que se te adelante nadie. ¡Llámanos ahora y agendamos tu visita!

IMPORTANTE De conformidad con lo dispuesto en el articulo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:
IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR: En el caso de IVA al tipo vigente del 21% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).
En el caso del ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral, oscilando entre el 3% y el 10% en función de las condiciones del comprador y del precio del inmueble, todo ello de acuerdo con Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, que aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. A nivel autonómico, se aplica el Decreto Legislativo 2/2014, de 22 de octubre, que aprueba el texto refundido de las disposiciones legales en materia de tributos cedidos.
NOTARÍA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600 € a 1.200 € y en el caso del Registro en un precio medio de unos 400 €, dependiendo del valor del inmueble (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad).
HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: Incluidos en el precio de compra.
EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán se consensuados con la entidad financiera
PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL, ROGAMOS CONTACTEN CON NOSOTROS Y LE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR