

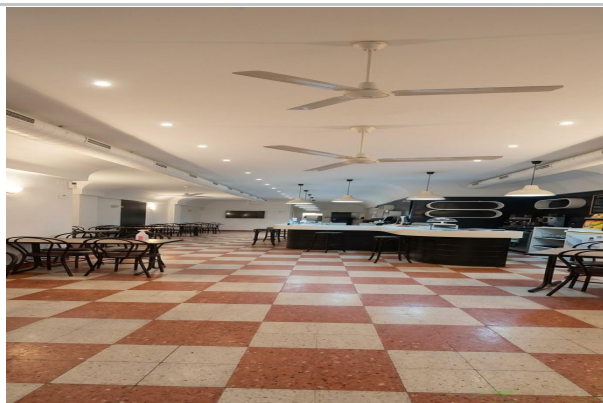
Referencia: **2853-V\_**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Traspaso

Precio: **22.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Calle San Pedro Mestallón

Planta: Baja

Población: Oviedo

Provincia: Asturias

Cod. postal: 33009

Zona: Dominicos



**M² construidos:** 120

**Estancias:** 1

**Aseos:** 2

**Suelo de:** gres

**Orientación:** sur

**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 100

**Antigüedad:** 1976

---

**Descripción:**

¡Gran oportunidad de inversión en el centro de Oviedo! Se traspasa cafetería a pleno rendimiento  
¿Buscas un negocio rentable, con clientela fija y facturación desde el primer día? Se traspasa cafetería en pleno funcionamiento en una ubicación estratégica, justo enfrente del Colegio de los Dominicos.  
Ubicación Premium con Alto Tránsito:  
Situada frente a un colegio concertado de gran afluencia.  
A pocos minutos a pie de los principales puntos turísticos y comerciales: Mercado del Fontán, Ayuntamiento y la Catedral.  
Características del Local:  
Licencias al día: Cafetería en activo con todos los permisos municipales en regla.  
Equipada con salida de humos: Ideal para la preparación actual de pinchos, tapas y aperitivos.  
Potencial de crecimiento: Amplias posibilidades de ampliar el negocio hacia comidas y cenas (sujeto a normativa y proyecto).  
Ambiente consolidado: Clientela habitual y totalmente fidelizada.  
Una oportunidad ideal tanto para el autoempleo (continuando con el éxito actual) como para emprendedores que deseen implantar un nuevo enfoque gastronómico.  
Precio del traspaso: 22.000 €  
Más información por privado: Detalles sobre el alquiler mensual, inventario completo y licencias disponibles tras el primer contacto.

---